



Società Aeroporto Cerrione
Via Monte Mucrone, 2A - Fraz. Vergnasco - 13882 CERRIONE (BI) - Tel. 015 2583054 Fax 015 671815
Cap. Soc. deliberato: Euro 6.586.414,78 – Cap. Soc. sottoscritto e versato: Euro 5.235.582,00
Registro delle Imprese di Biella: 00392080024
www.aeroportobiella.it; operativo@aeroportobiella.it; afis@aeroportobiella.it; info@aeroportobiella.it

Bando di gara mediante asta

VENDITA DI TERRENI NEL COMUNE DI CERRIONE

INFORMAZIONI E CONTATTI

ENTE: S.A.C.E. S.p.A.

SEDE: Via Monte Mucrone 2

LOCALITA': Cerrione

CAP: 13882

PROVINCIA: Biella

CODICE FISCALE DELL'ENTE: 00392080024

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Dr. Marco Giraudo

RECAPITO TELEFONICO: 015 2583054

RECAPITO FAX: 015 671815

INDIRIZZO E.MAIL: giraudomarco@gmail.com

SITO INTERNET: www.aeroportobiella.it

Il Presidente della società

RENDE NOTO

che è stata indetta una procedura per la vendita di alcuni terreni di proprietà di S.A.C.E. S.p.A.; mediante asta pubblica, con il procedimento del pubblico incanto.

Il giorno 12 del mese di dicembre dell'anno 2014 alle ore 17,00, in Cerrione Via Monte Mucrone , presso la Sede sociale di S.A.C.E. S.p.A, davanti al Consiglio di Amministrazione, avrà luogo la gara pubblica, ai sensi dei Regi Decreti 18 novembre 1923, n. 2440 e 23 maggio 1924, n. 827, con il procedimento del pubblico incanto col metodo delle offerte segrete, a norma dell'art. 73, lett. c) del Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 per la vendita dei seguenti beni immobili, in numero 2 (due) lotti, distinti e separati (vedasi relazione e planimetria in allegato), ricadenti secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico in zona D1 per quanto indicato ai successivi lotti n.1 e n.2 e appartenenti al patrimonio disponibile di S.A.C.E. S.p.A al prezzo a base d'asta di seguito evidenziato:

o LOTTO SUE 1:

- Zona Territoriale Omogenea D1 (area con strutture produttive esistenti o in fase di realizzo);
- Descrizione catastale: fgl. 8 mapp 190 e 191 da lottizzare
- Superficie fondi aria: 41.806 mq ;
- Superficie coperta massima del fabbricato di progetto 66% Sf: 27.591,96 mq ;

o LOTTO SUE 2:

- Zona Territoriale Omogenea D1 (area con strutture produttive esistenti o in fase di realizzo);
- Descrizione catastale: fgl. 8 mapp 190 e 191 da lottizzare
- superficie catastale: 48.624 mq ;
- superficie fondiaria: 46.127 mq ;
- Superficie coperta massima del fabbricato di progetto 66% Sf: 30.443,83 mq ;

Le destinazioni d'uso ammesse sono previste all'art. 50 delle NTA/PRG del Comune di Cerrione e includono la possibilità di realizzazione ad uso commerciale per un massimo del 20% della superficie fondiaria.

DESCRIZIONE SINTETICA

I terreni di proprietà di S.A.C.E. S.p.A. posti in vendita sono ubicati in Cerrione, frazione Vergnasco, e sono suscettibili di edificazione secondo le vigenti disposizioni del Piano Urbanistico Comunale.

- foglio 8 particella 190 a nord via Cortazza, a est particella 191, a sud via Stazione (S.P. di Vergnasco), a ovest Rio Prima Bonda.

- foglio 8 particella 191 a nord via Cortazza, a est via Mucrone, a sud via Stazione (S.P. di Vergnasco), a ovest particella 190.

I lotti previsti nel Piano Urbanistico Comunale sono così delimitati:

o LOTTO SUE 1:

- Zona Territoriale Omogenea D1 (area con strutture produttive esistenti o in fase di realizzo);

- Descrizione catastale: fg. 8 mapp 190 e 191 da lottizzare
- Superficie fondiaria: 41.806 mq;
- Superficie coperta massima del fabbricato di progetto 66% Sf: 27.591,96 mq;
- Commerciale 20% di Sf;

o LOTTO SUE 2:

- Zona Territoriale Omogenea D1 (area con strutture produttive esistenti o in fase di realizzo);
- Descrizione catastale: fg. 8 mapp 190 e 191 da lottizzare
- superficie catastale: 48.624 mq;
- superficie fondiaria: 46.127 mq;
- superficie agricola: 2.497 mq;
- Superficie coperta massima del fabbricato di progetto 66% Sf: 30.443,83 mq;
- Commerciale 20% di Sf;

ARTICOLO 1

CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA

Fermo restando che non sono ammesse offerte per persona da nominare, sono esclusi dalla partecipazione alla gara pubblica coloro:

1. che sono incorsi in pene accessorie che comportano l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione secondo la previsione di cui all'art. 3 del D.L. 17 settembre 1993, n. 369;
2. che sono stati interdetti, inabilitati o falliti e che hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
3. nei cui confronti è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione, di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, e di cui ora al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159;
4. nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti:

del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;

del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;

dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;

degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di Società, Consorzio o Ente.

In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;

5. che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;

6. che hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara;

7. nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo del 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

8. che nell'eseguire altra impresa si siano resi colpevoli di negligenza o malafede.

ARTICOLO 2 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza di partecipazione i soggetti giuridici, quali: persone fisiche, persone giuridiche, imprese individuali, società o cooperative, Enti pubblici e privati, Associazioni e Fondazioni. Chi intenderà partecipare al presente pubblico incanto dovrà presentare, pena l'esclusione, una busta opaca sigillata con nastro adesivo trasparente, o con ceralacca, in maniera tale che sia garantita l'assoluta integrità, e firmata su tutti i lembi di chiusura, sulla quale dovrà essere specificato in modo chiaro e leggibile il mittente, l'indirizzo e la dicitura "NON APRIRE -Offerta per l'acquisto dei terreni di cui al / ai Lotto/i n. _____, Procedura aperta del giorno 12/12/2014".

La busta, indirizzata a S.A.C.E. Spa. Via Monte Mucrone 2A Fraz. Vergnasco, 13382 Cerrione, dovrà pervenire non più tardi delle ore 16,00 del giorno 9 dicembre 2014, a pena di esclusione dalla procedura, a mezzo del servizio Poste Italiane Spa o tramite agenzie di recapito autorizzate o consegnato direttamente a mano, negli orari di apertura al pubblico, dal martedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 16.00, presso la Segreteria della S.A.C.E. S.p.A. in Via Monte Mucrone 2A Cerrione. I termini sopraindicati devono intendersi perentori, pertanto non saranno prese in considerazione, né le offerte pervenute oltre tale termine, né quelle per le quali non saranno state seguite le modalità di recapito sopraindicate. A tal fine farà fede la data e l'ora di ricezione da parte dell'ufficio ricevente. Il recapito della busta è ad esclusivo rischio del mittente qualora non giunga a destinazione in tempo utile.

Saranno escluse le buste sulle quali non sarà apposto il nome, l'esatto indirizzo del concorrente e il numero del lotto o dei lotti cui si riferisce l'offerta. Non sono ammesse le offerte per telegramma, né le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri. Non è consentita la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto riferite al medesimo lotto.

La busta dovrà contenere al suo interno, pena l'esclusione dalla gara, due plichi (oppure tre plichi in caso di offerta per entrambi i lotti), tutti opachi e sigillati con nastro adesivo trasparente o con ceralacca, in maniera tale che sia garantita l'assoluta integrità, e firmati su tutti i lembi di chiusura, di cui:

1. il primo, contenente esclusivamente la documentazione e recante all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE LOTTO/I N. _____", il nominativo e l'indirizzo del concorrente;

2. il secondo, contenente esclusivamente l'offerta economica e recante all'esterno la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA DEL LOTTO N. _____", il nominativo e l'indirizzo del concorrente;

3. l'eventuale terzo (in caso di offerta per entrambi i lotti), contenente esclusivamente l'offerta economica e recante all'esterno la dicitura: "OFFERTA ECONOMICA DEL LOTTO N. _____", il nominativo e l'indirizzo del concorrente;

Gli interessati a più lotti dovranno presentare:

- un'unica domanda di partecipazione, indicando i distinti lotti cui intendono partecipare;
- tante distinte offerte economiche, inserite in tante separate buste sigillate, quanti sono i lotti cui intendono partecipare.

ARTICOLO 3 PLICO DOCUMENTAZIONE

Il plico "DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere all'interno, pena l'esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

a) domanda di partecipazione al pubblico incanto, in bollo da Euro 16,00, redatta in lingua italiana, preferibilmente secondo il fac-simile allegato al bando (allegato A), completa di dichiarazione unica ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, sottoscritta e datata, a pena di esclusione, dall'offerente, o dal legale rappresentante, o dal procuratore.

La domanda se resa su più pagine dovrà essere sottoscritta su ogni singola pagina.

La domanda dovrà contenere:

a.1 per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, residenza, codice fiscale dell'offerente, recapito telefonico, recapito fax, indirizzo PEC e/o di posta elettronica e l'indicazione del lotto o dei lotti cui si intende partecipare;

a.2 per le società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, recapito telefonico, recapito fax, indirizzo PEC e/o di posta elettronica, nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza, oltre all'indicazione del lotto o dei lotti cui si intende partecipare;

a.3 in caso di offerte cumulative da parte di due o più soggetti gli stessi dovranno compilare e sottoscrivere tutti apposita domanda di partecipazione. Nel caso di eventuale aggiudicazione l'alienazione avverrà a titolo di comunione indivisa in favore degli aggiudicatari.

La domanda dovrà, inoltre, contenere la dichiarazione esplicita del sottoscrittore:

- di aver preso visione e di accettare incondizionatamente tutte le clausole che regolano il rapporto contenute nel bando di gara, negli allegati e nella normativa richiamata;
- di essere, in particolare, a conoscenza che l'aggiudicazione definitiva della gara sarà subordinata all'approvazione da parte dell'Assemblea dei soci di S.A.C.E. S.p.A., come previsto all'art. 7 del bando;
- di rinunciare espressamente a qualsivoglia pretesa, economica e non, nei confronti di S.A.C.E. S.p.A. in caso di mancata aggiudicazione definitiva
- di essere a conoscenza dell'ubicazione degli immobili e della loro situazione attuale di fatto e di diritto.

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- copia fotostatica di un documento in corso di validità del soggetto o dei soggetti sottoscrittori;

• autocertificazione redatta in lingua italiana, ai sensi del D.P.R. 445/2000, preferibilmente secondo il fac-simile allegato al bando (allegato B) e sottoscritta in ogni pagina, se resa su più pagine, contenente le dichiarazioni di cui ai punti da 1 a 8 dell'art. 1. Tale autocertificazione dovrà essere presentata:

- dal titolare o dal direttore tecnico se si tratta di impresa individuale;
- dal socio o dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo;
- dai soci accomandatari o dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice;
- dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza o dal direttore tecnico se si tratta di altro tipo di Società, Consorzio o Ente;
- in caso di procura, dal soggetto rappresentato e in caso di società, da tutti i soci che hanno la capacità di impegnare e rappresentare la società;

• cauzione come previsto dall'art. 4 che segue in favore della S.A.C.E. S.p.A. a garanzia dell'offerta presentata, della sottoscrizione del contratto e dell'esatto adempimento delle condizioni del bando.

I concorrenti non residenti in Italia devono presentare documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

ARTICOLO 4

LA CAUZIONE SUL VALORE POSTO A BASE D'ASTA

La cauzione del 2%, del valore posto a base d'asta del singolo lotto (valore indicato al successivo art. 6), potrà essere prestata mediante fideiussione rilasciata da Aziende di credito autorizzate a norma di legge ovvero da primaria Impresa di Assicurazione autorizzata a norma di legge.

La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di S.A.C.E. S.p.a. Tale cauzione dovrà decorrere dalla data di scadenza della presentazione delle offerte ed avere validità di 180 giorni dalla presentazione dell'offerta. Dovrà inoltre contenere l'impegno a rinnovare la garanzia per la stessa durata, su richiesta di S.A.C.E. S.p.A., nel caso in cui alla sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione definitiva.

Non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione, ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente indicati. Ai non aggiudicatari, la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva. La cauzione verrà svincolata successivamente alla sottoscrizione del contratto di compravendita e, comunque, una volta adempite tutte le condizioni previste dal presente bando. Nel caso in cui l'aggiudicatario receda dall'acquisto, non proceda alla sottoscrizione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario o in caso di sua decadenza dalla aggiudicazione, anche provvisoria, S.A.C.E. S.p.A., a titolo di penale, incamererà la cauzione, salve comunque eventuali più ampie responsabilità ed il risarcimento di ulteriori danni. In tal caso S.A.C.E. S.p.A. avrà la facoltà di aggiudicare l'asta pubblica all'offerente che segue in graduatoria.

ARTICOLO 5

PLICO OFFERTA ECONOMICA

Il plico "OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere al suo interno esclusivamente l'offerta economica in bollo da Euro 16,00, redatta in lingua italiana, preferibilmente sull'apposito schema (allegato C), con la precisa indicazione del Lotto a cui si riferisce. L'offerta, sottoscritta e datata, deve contenere:

a.1 per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale, residenza, codice fiscale dell'offerente, recapito telefonico, recapito fax, indirizzo PEC e/o di posta elettronica, nonché l'indicazione del lotto o dei lotti cui si intende partecipare;

a.2 per le società ed Enti di qualsiasi tipo: la denominazione o ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, recapito telefonico, recapito fax, indirizzo PEC e/o di posta elettronica, nonché le generalità e la relativa qualifica del soggetto che sottoscrive l'istanza, oltre all'indicazione del lotto o dei lotti cui si intende partecipare;

a.3 in caso di offerte cumulative l'offerta economica dovrà contenere i dati di cui sopra riferiti a tutti i concorrenti ed essere sottoscritta da parte di tutti i concorrenti stessi.

Dovrà inoltre contenere l'indicazione del prezzo offerto espresso in Euro, sia in cifre che in lettere.

In caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per S.A.C.E. S.p.A.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile con validità fino a 180 giorni dalla presentazione. In caso di offerte cumulative tutti i concorrenti saranno ritenuti solidalmente obbligati. Non saranno ammesse e verranno escluse dalla gara: le offerte pervenute senza sottoscrizione o contenute in plichi aperti; le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato; le offerte in diminuzione; le offerte prive di data e di sottoscrizione.

ARTICOLO 6 CONDIZIONI DI CARATTERE GENERALE E SPECIALE

Gli immobili oggetto di gara verranno alienati a corpo e non a misura, con ogni inerente ragione, azione, accessione, pertinenza, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù attive e passive, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come pervenuti al venditore in forza dei suoi titoli e del suo possesso, con eventuali locazioni in corso, con garanzia della proprietà e previa cancellazione delle ipoteche presenti.

La gara aperta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. del 23 maggio 1924, n. 827 e sarà aggiudicata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta in aumento più vantaggiosa rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Il prezzo a base d'asta relativo ai singoli Lotti è il seguente:

LOTTO 1			
	DIMENSIONI	VALORE UNITARIO	TOTALE
S.U.E.1	41.806 mq	7,33 €/mq	€ 306.437,98
	TOTALE ARROTONDATO A BASE D'ASTA		€ 306.438,00

LOTTO 2			
	DIMENSIONI	VALORE UNITARIO	TOTALE
S.U.E.2	46.127 mq	7,33 €/mq	€ 338.110,91
	2.497 mq	1,93 €/mq	€ 4.819,21
	TOTALE ARROTONDATO A BASE D'ASTA		€ 342.930,00

ARTICOLO 7
PROCEDIMENTO PER L'AGGIUDICAZIONE

Nella seduta pubblica prefissata del 9 dicembre alle ore 17,00, il Presidente del Consiglio di Amministrazione di S.A.C.E. S.p.A. procederà all'apertura dei plichi pervenuti.

Potranno partecipare alla seduta pubblica e presentare eventuali osservazioni solo i soggetti offerenti ovvero coloro che, muniti di delega da esibire al Presidente di S.A.C.E. S.p.A., abbiano titolo a rappresentare i soggetti offerenti. Il Presidente di S.A.C.E. S.p.A. potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione dei soggetti presenti ed eventualmente allontanare chiunque, con il proprio comportamento, non consenta il corretto svolgimento delle operazioni di gara.

A seguito della verifica dell'integrità dei plichi, il Presidente di S.A.C.E. S.p.A., assistito da due testimoni componenti il Consiglio di Amministrazione, procederà alla numerazione dei plichi stessi ed alla loro successiva apertura secondo l'ordine di arrivo. Il Presidente aprirà quindi nello stesso ordine le buste contenenti la documentazione e verificherà la validità e completezza del loro contenuto. Nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale o di mancanza anche di uno solo dei documenti previsti, escluderà dalla gara il concorrente in questione.

Ai concorrenti esclusi verrà data comunicazione sui motivi di esclusione nei 5 giorni successivi mediante comunicazione inviata anche via fax o a mezzo comunicazione PEC o di posta elettronica.

Il Presidente poi procederà, nello stesso ordine, alla verifica dell'integrità delle buste contenenti le offerte economiche ed alla loro apertura, verificando la corretta compilazione dell'offerta. Leggerà quindi ad alta voce l'offerta prodotta da ogni concorrente.

Il Presidente di S.A.C.E. S.p.A. procederà quindi alla aggiudicazione provvisoria in favore dell'offerta di importo uguale o superiore a € 649.368,00 euro complessivi ovvero uguale o superiore agli importi dei singoli lotti come sopra specificato. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta, purché valida. Se non verranno presentate offerte la procedura verrà dichiarata deserta.

Qualora si abbiano due o più offerte del medesimo importo si procederà, nella medesima seduta, al sorteggio tra le offerte stesse.

L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale di aggiudicazione provvisoria.

Il verbale della procedura di aggiudicazione provvisoria non tiene luogo né ha valore di contratto, né impegna in alcun modo S.A.C.E. S.p.A. alla stipula dell'atto di compravendita. L'effetto traslativo della proprietà si produrrà solo al momento della stipula dell'atto di compravendita.

Si procederà alla aggiudicazione definitiva con determinazione del Presidente di S.A.C.E. S.p.A. solamente a seguito della verifica dei requisiti atti a garantire la capacità dell'aggiudicatario a contrattare con S.A.C.E. S.p.A. e solamente a seguito della deliberazione favorevole alla vendita da parte dell'Assemblea dei Soci di S.A.C.E. S.p.A. da convocarsi entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria.

Nel caso in cui la deliberazione dell'Assemblea di S.A.C.E. S.p.A. non fosse favorevole alla vendita, la Società non procederà all'aggiudicazione definitiva, senza che i concorrenti possano avanzare eccezioni, pretese (risarcitorie o di altro tipo) o riserva alcuna.

Il Consiglio di Amministrazione di S.A.C.E. S.p.A., a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere, revocare o annullare la gara, senza che i concorrenti possano avanzare eccezioni, pretese (risarcitorie o di altro tipo) o riserva alcuna.

ARTICOLO 8
ROGITO DI COMPRAVENDITA

Il prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto, con versamento dell'intero importo:

- contestualmente alla stipula del contratto di compravendita, con assegno circolare non trasferibile intestato a S.A.C.E. S.p.A.
- ovvero almeno tre giorni prima della data fissata per la stipula del contratto di compravendita, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a S.A.C.E. S.p.A. presso BIVERBANCA S.p.A., alle seguenti coordinate bancarie IBAN.: IT 65 F 06090 22300 0000 73901141. La relativa attestazione definitiva di avvenuto pagamento dovrà essere consegnata a S.A.C.E. S.p.A. al momento della firma del contratto ed allegata agli atti.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse al pagamento della somma dovuta e con le modalità sopra richiamate, non si darà luogo alla stipula del contratto, e S.A.C.E. S.p.A. procederà all'incameramento della cauzione, fermo il risarcimento di ogni ulteriore ed eventuale maggiore danno.

La stipula dell'atto di compravendita per i beni aggiudicati, sarà formalizzata avanti al Notaio indicato da S.A.C.E. S.p.A. che provvederà altresì a comunicare con congruo preavviso all'aggiudicatario la data del rogito.

Tutte le spese relative e consequenziali al rogito notarile, nonché le spese ed imposte che ai sensi di legge non facciano capo a parte venditrice, nonché le ulteriori spese relative all'atto di trasferimento ed alla trascrizione, sono a carico dell'aggiudicatario.

ARTICOLO 9
DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente bando si fa rinvio alle disposizioni di legge in vigore.

Ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

Il bando di gara e i suoi allegati potranno essere ritirati, entro il giorno antecedente la scadenza dei termini di presentazione delle domande, presso la Segreteria della S.A.C.E. S.p.A., recapito telefonico 015/2583054 e fax 015/671815

L'ufficio è aperto dal martedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 16.00.

Il Responsabile del procedimento, cui i concorrenti potranno rivolgersi, è:

Dr. Marco Giraudò

Il bando di gara e i suoi allegati possono essere consultati e scaricati con i relativi moduli ed allegati dal sito internet:

<http://www.aeroportobiella.it>

Il Presidente della Società

Dr. Pier Marco Ferraresi